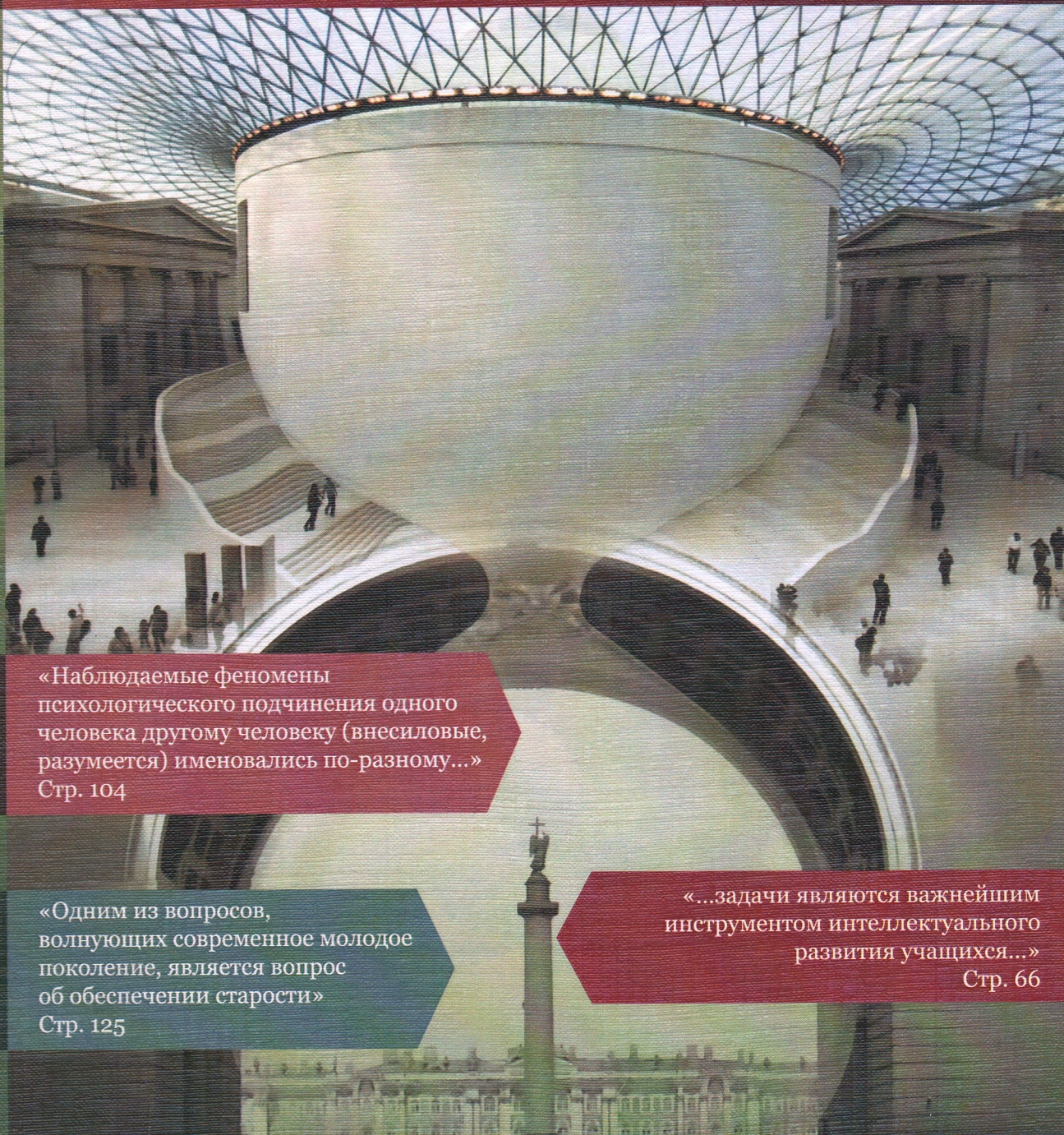




10 (2012)

ISSN 2222-4378

# НАУЧНОЕ МНЕНИЕ



«Наблюдаемые феномены психологического подчинения одного человека другому человеку (внесиловые, разумеется) именовались по-разному...»  
Стр. 104

«Одним из вопросов, волнующих современное молодое поколение, является вопрос об обеспечении старости»  
Стр. 125

«...задачи являются важнейшим инструментом интеллектуального развития учащихся...»  
Стр. 66



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО УЧЕНЫХ, ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ  
И УЧРЕЖДЕНИЙ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТСКИЙ КОНСОРЦИУМ»



## НАУЧНОЕ МНЕНИЕ

*Научный журнал*

№ 10 (2012)

Санкт-Петербург



Пустовит Е. А.	Типологизация математических задач (на примере задач с модулем) .....	66
Стожарова М. Ю., Опалева И. О.	Применение здоровьесберегающих технологий как условия формирования школьной зрелости дошкольников .....	73
Стожарова М. Ю., Почечура К. П.	Формирование мотивационной готовности к школе как одного из важнейших компонентов школьной зрелости дошкольников....	78
Фомин М. М.	Двуязычие в детском возрасте .....	84
Юй Бо	Основные архитектурные особенности храма Гуанфуси, расположенного в горах Ликоушань у города Вэйхай (провинция Шаньдун) .....	91
Якутина И. Б.	Потенциал профессионального «Музея гражданской авиации в Санкт-Петербурге» для воспитания и обучения школьников и студентов .....	98

### Психология

Алёхин А. Н.	Искушение психотерапией .....	102
Улановская Л. С.	Учебная среда как фактор, оказывающий влияние на проявление состояний агрессии и доминирующих психических состояний обучающихся .....	108

### Социология

Баталова Е. В., Лобода О. В.	Реализация технологии формирования эффективного управления объектами жилищного фонда в Приморском крае .....	113
---------------------------------	--	-----

### Экономика

Вдовина И. В., Доценко Е. В., Глебов В. В., Лапонов А. В.	Отношение студенческого сообщества к выбору специальности и жизненных приоритетов .....	122
Мартьянова Г. В., Савичева Т. С., Сергеева М. Е., Шаров В. Д.	Оценка студенческой молодежью проблем и перспектив российской экономики .....	129
Скиба М. В.	Классификация срочных инструментов хеджирования валютных рисков в России. Особенности их использования .....	134



## СОЦИОЛОГИЯ

Е. В. Баталова, О. В. Лобода

### РЕАЛИЗАЦИЯ ТЕХНОЛОГИИ ФОРМИРОВАНИЯ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

В статье представлен анализ количественных показателей, характеризующих динамику развития жилищного самоуправления в Приморском крае, рассмотрено содержание и результаты исполнения целевых программ, направленных на создание благоприятных условий ТСЖ и формирование конкретной модели управления многоквартирными домами. Авторы определяют перспективы участия органов исполнительной власти на уровне муниципальных образований в процессе оптимизации управления объектами жилищной инфраструктуры, выделяют при этом программно-целевое управление как наиболее важный инструмент, направленный на реализацию мероприятий по содействию развитию качественно новой системы управления объектами жилищного фонда.

Ключевые слова: самоуправление, жилищное самоуправление, социальная самоорганизация, товарищество собственников жилья, гражданская инициатива.

E. V. Batalova, O. V. Loboda

### REALISATION OF THE TECHNOLOGY OF EFFECTIVE HOUSING STOCK MANAGEMENT IN THE PRIMORSKY REGION

The article presents the analysis of the quantitative indicators characterising the development dynamics of housing self-administration in the Primorsky region. The authors consider the content and results of execution of special programmes aimed at creating favourable conditions for housing proprietary associations and developing a specific model to manage multicompartment buildings. The authors define future participation of the executive municipal power in optimisation of housing infrastructure management. Moreover, they regard goals management as the most important tool to develop a new system of housing stock management.

Key words: self-administration, housing self-administration, social self-organisation, housing proprietary association, civil initiative.



Сложившаяся в Российской Федерации ситуация в части реформирования системы отношений, затрагивающих процессы управления жилищным фондом, требуют скорейшей выработки качественно новой технологии взаимодействия участников рынка коммунальных услуг. Сегодня ни у кого не возникает сомнений, что реформа, реализуемая в сфере ЖКХ, создаст условия, при которых граждане через создаваемые и подконтрольные им структуры берут на себя обязательства по содержанию и управлению своей собственностью и имуществом, находящимся в долевом владении. Таким образом, государством закладываются базовые предпосылки по институционализации форм коллективного управления жилищным фондом, ведется перераспределение ответственности за его содержание и управление. В этой связи ведущее место из числа субъектов процесса реформирования отводится организациям, объединяющим лиц, владеющих недвижимостью, функционирование которых основывается на принципах социальной самоорганизации и самоуправления – ТОС, ТИЗ, ТСЖ (ЖСК) [4].

Тем не менее к основным участникам реформирования системы отношений в сфере управления объектами жилищного фонда относятся и ресурсоснабжающие организации, и обслуживающие, подрядные организации, и структурные элементы системы органов исполнительной власти, осуществляющие координацию и контроль за деятельностью в этой отрасли. От того каким образом складываются отношения среди участников процесса реформирования жилищной сферы, какова степень их заинте-

ресованности в реализации мероприятий, каков уровень правовой и управленческой культуры, что представляет собой методологическое и информационное сопровождение их деятельности, зависит не только результативность реформ, но и последующая эффективность функционирования складывающейся сегодня системы управления объектами жилищного фонда. Характер воспроизводства данных отношений актуализирует роль органов исполнительной власти в процессе реформирования не только жилищной сферы, но ЖКХ в целом.

По замыслам авторов реформ, к первоочередным задачам органов власти относится формирование благоприятных условий для институционализации жилищного самоуправления – развития первичного уровня управления объектами жилищной сферы – многоквартирным домом. Создание первичных ячеек управления многоквартирными домами (ТСЖ) – это определенная возможность снижения себестоимости обслуживания жилого дома, повышения качества получаемых услуг, контроль за расходами по текущему содержанию, ремонту и благоустройству территории и дома.

ТСЖ – важный и быстро развивающийся сегмент жилищно-коммунального сектора. В России его развитие связано в первую очередь с процессом массовой приватизации жилищного фонда. В России первые ТСЖ возникли в начале 1990 гг., но до недавнего времени процесс их создания шел крайне медленно, и лишь в последние годы заметно ускорился. Только за период 2010 г. в России было создано более 20 тыс. новых товариществ собственников жилья, что почти в два раза увеличило их количество.

За период с 2008 г. в Приморском крае, как и в целом по РФ, наблюдается резкое увеличение количества ТСЖ. Связанно это в основном с тем, что в 2007 г. государство предприняло новый шаг в активизации мер по развитию жилищного самоуправления через использование финансовых инструментов воздействия, посредством принятия Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунально-

© БАТАЛОВА Екатерина Владимировна – старший преподаватель кафедры государственного и муниципального управления Владивостокского государственного университета экономики и сервиса. E-mail: murlynok@mail.ru

© ЛОБОДА Оксана Витальевна – кандидат социологических наук, доцент кафедры государственного и муниципального управления Владивостокского государственного университета экономики и сервиса. E-mail: kpsade@mail.ru



го хозяйства» № 185-ФЗ [7]. С принятием краевых программ софинансирования реконструкции жилищного фонда наблюдается положительная динамика увеличения количества некоммерческих организаций в сфере управления многоквартирными домами. В 2008 г. участниками краевой программы «Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае на 2008 год», утвержденной Законом Приморского края от 29.09.2008 № 312-КЗ, стали всего четыре городских округа: Арсеньевский – 17 многоквартирных домов, Владивостокский – 34, Находкинский – 22 и городской округ ЗАТО г. Большой Камень – 21. В 2009–2010 гг. список участников краевой программы «Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае на 2009–2010 гг.» значительно расширился. Помимо перечисленных выше муниципальных образований финансовую поддержку получили еще 14 территорий, в числе которых 9 городских и 5 сельских поселений. Общее количество многоквартирных домов, собственники которых получили возможность отремонтировать жилищный фонд – 317 объектов. В 2011 г. на территории Приморского края в рамках Программы было отремонтировано еще 78 многоквартирных домов в 15 муниципальных образованиях края. В 2012 г. в качестве участников краевой программы по проведению капитального ремонта выступили 17 муниципальных образований, общее количество отремонтированных многоквартирных домов составило 132 объекта жилищной инфраструктуры [9].

С учетом пространственно-территориальной структуры строительства и введения в эксплуатацию жилых домов в крае можно предположить, что в период с 2008 г. ТСЖ создавались в большинстве своем на базе объектов вторичного рынка жилья – т. е. в тех домах, которые реально нуждаются в активной реконструкции коммуникационных инфраструктур, фасадов, крыш, требуют серьезных капитальных вложений. По сути, с принятием финансовой поддержки со стороны органов государственной вла-

сти собственники квартир приобретают новые формы ответственности за находящееся в их владении имущество. При этом необходимость участия органов местного самоуправления в программах софинансирования определяет методы работы с населением муниципальных образований по поводу активизации процесса создания ТСЖ. И не всегда собственники осознают меру и степень ответственности, которая возникает по факту принятия новой формы управления недвижимостью.

Реформы в жилищной сфере, разрешившие приватизацию жилья, превратили огромное количество нанимателей жилых помещений в собственников недвижимости, а каждый многоквартирный дом – в комплекс недвижимости и отдельный объект управления, требующий не только постоянного и пристального внимания, но и определенного рода профессиональных навыков, знаний и умений. Многоквартирный дом представляет собой достаточно сложный объект управленческой деятельности, требующий синхронизации разнообразия видов действий, которые должны выполняться по его содержанию.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме [3]. Деятельность (или действия) по управлению многоквартирным домом можно условно разделить на следующие направления:

1. Управление обслуживанием и ремонтами (инвентаризация имущества; составление дефектных актов и ведение технической документации; технико-экономическая оценка различных вариантов осуществления работ и т. д.).

2. Финансовое управление (подготовка смет расходов и доходов на содержание дома; обеспечение финансирования содержания имущества; обеспечение бухгалтерского учета



и отчетности; предотвращения инфляционных потерь и получения дополнительных доходов; финансовые отчеты перед собственниками имущества и т. п.).

3. Административное управление (управление персоналом; выполнение функций заказчика на работы по обслуживанию и ремонту; выбор на конкурсной основе исполнителей (подрядчиков); заключение договоров подряда и контроль их исполнения; обеспечение безопасного проживания в доме и сохранности имущества; взаимодействие с собственниками, нанимателями, арендаторами помещений; ведение делопроизводства и архивное хранение документов; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными инспекциями, финансовыми организациями и др.).

4. Предоставление коммунальных услуг гражданам (заключение договоров на приобретение коммунальных ресурсов; регулирование отношений между потребителями коммунальных услуг в доме; организация удобной процедуры оплаты коммунальных услуг; информирование о плановых перерывах в предоставлении коммунальных услуг и производимых ремонтных работах) [2].

Каждое из указанных направлений требует исполнения различных, связанных между собой управленческих функций, предполагающих наличие определенного уровня профессиональной подготовки в сфере управления недвижимостью. Помимо этого важно понимать систему взаимодействия с остальными участниками рынка коммунальных услуг, быть в курсе изменений правового поля, обладать достаточным уровнем доверия со стороны жильцов, выступать в качестве посредника при работе с представителями органов власти. Прежде всего, органов местного самоуправления.

Ясное понимание характера отношений в системе управления объектами жилищного фонда со стороны непосредственных его участников является основой для разработки мероприятий, способствует ее эффективному развитию. Своевременное выявление проблемных моментов функционирования ТСЖ (ЖСК) позволяет сформировать ком-

плекс мер в части финансовой, организационной, информационной и кадровой его поддержки субъектов жилищного самоуправления.

Инструментом, направленным на реализацию мероприятий по содействию развития качественно новой системы управления объектами жилищного фонда, является программно-целевое управление. Программно-целевое управление обеспечивает комплексный анализ социально-экономического положения, выявление и ранжирование проблем, выработку и соотнесение различных путей решения на основе имеющихся ресурсов, формирование комплекса мероприятий и определение конкретных исполнителей, создание системы контроля и ответственности за достигнутые результаты. Программно-целевое управление на практике сводится к разработке и реализации целевых программ. Но в основе своей является методологией, обеспечивающей оптимальное решение целевых заданий, позволяет оптимизировать взаимосвязь целевых программ с другими формами и методами стратегического управления. В числе основных его преимуществ выделяются ясность, конкретность, понятность и контролируемость действий, как с позиций общества, так и с позиций аппарата управления.

В данном случае появляется возможность решить точечные проблемы воспроизводства отношений между субъектами сферы управления жилищным имуществом с учетом пространственно-территориальной специфики муниципальных образований. Использование целевого программирования позволяет применять правовые, финансовые, налоговые, организационно-административные и социально-психологические инструменты регулирования взаимодействия субъектов сферы ЖКХ в части управления объектами жилищной инфраструктуры. При этом вариативность инструментов определяется целевой необходимостью, временными параметрами и приоритетностью поставленных задач.

Ряд муниципальных образований на территории Приморского края уже апробировали



технологии использования программно-целевого метода как инструмента формирования системы эффективного управления объектами жилищного фонда. Оптимизация управления жилищным фондом направлена, как правило, на актуализацию роли ТСЖ по средствам создания благоприятных условий для развития их деятельности.

Результатом реализации комплекса мероприятий по созданию благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья является их стабильное увеличение, но это не единственное следствие реализации вышеперечисленных нормативных документов. В Приморском крае в городах Находка, Арсеньев, Большой Камень, Дальнегорск, Фокино в рамках изданий периодической печати местного уровня ведутся постоянные рубрики, посвященные вопросам создания ТСЖ, преимуществам этой формы управления многоквартирным домом. Администрация Арсеньевского городского округа практикует проведение обучающих семинаров с собственниками помещений многоквартирных домов по вопросам создания и деятельности ТСЖ. В рамках социально-психологических мер воздействия на жителей муниципальных образований практически повсеместно проводятся конкурсы на «Лучший Дом города» со значительным призовым фондом. Однако ведение образовательной деятельности в рамках методической, организационной, правовой поддержки носит исключительно фрагментарный характер – от случая к случаю [1].

Опыт реализации долгосрочных целевых программ «Формирование благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья в городе Владивостоке» на периоды с 2008 по 2012 гг. в этом отношении весьма показателен. Программные мероприятия были нацелены не только на реализацию комплекса мер по созданию благоприятных условий для эффективного управления многоквартирными домами товариществ собственников жилья, но и внедрения энергосберегающих и энергоэффективных технологий через правовое

просвещение населения города и оказание доступных методических и технических услуг; оказание методической, консультационной и информационной поддержки товариществам собственников жилья, гражданам Владивостока; обучение сотрудников товариществ собственников жилья, уполномоченных собственников жилья и граждан, имеющих намерения активно участвовать в управлении домом.

Реализация муниципальной целевой программы «Формирование благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья» на 2008-2010 годы» от 15.09.2008 позволила:

- увеличить до 2010 г. до 25% от общего количества многоквартирных жилых домов количество зарегистрированных товариществ собственников жилья, расположенных на территории Владивостокского городского округа;
- улучшить качество управления жилищным фондом за счет повышения профессионального уровня руководителей товариществ собственников жилья;
- оформить 705 (семьсот пять) земельных участков под многоквартирными жилыми домами, в которых созданы товарищества собственников жилья;
- подготовить и передать 213 (двести тринадцать) технических паспортов (при их отсутствии) на многоквартирные дома, собственники помещений которых избрали способ управления домом посредством ТСЖ [5].

Муниципальная целевая программа «Формирование благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья» на 2011–2012 годы» от 26.05.2011 определяет в перспективе решение таких задач, как:

- повышение уровня знаний у населения города Владивостока в вопросах управления многоквартирным домом, защиты законных прав и интересов, энергоэффективности, энергосбережения;
- повышение активности и вовлеченности граждан в сферу управления многоквартирными домами;



- создание устойчивой системы договорных отношений между товариществами собственников жилья, управляющими организациями, подрядными и ресурсоснабжающими организациями;

- широкое применение ресурсосберегающих технологий и мероприятий, что позволит значительно уменьшить общий объем потребления ресурсов за счет предотвращения их неоправданных расходов;

- оформление 100 земельных участков под многоквартирными домами, в которых созданы ТСЖ;

- возмещение 36 ТСЖ затрат, связанных с государственной регистрацией, в размере суммы оплаты государственной пошлины и затрат на нотариальное оформление регистрационных документов;

- подготовка 70 технических паспортов (при их отсутствии) на многоквартирные дома, собственники помещений которых избрали способ управления домом посредством ТСЖ [6].

Именно за счет средств данной программы с 28 сентября 2012 г. во Владивостокском городском округе на постоянной основе в рамках муниципальной школы «Управдом» реализуется образовательная программа, организованная администрацией города Владивостока для того, чтобы научить всех желающих разбираться в жилищном законодательстве, подготовить управляющих, способных от имени жильцов выступать профессиональными и грамотными заказчиками жилищно-коммунальных услуг. Школа «Управдом» дает возможность стать опытнее, узнать новое непосредственно от специалистов в области ЖКХ.

Подобного рода практика формирования благоприятных условий для развития жилищного самоуправления на базе МКД наличествует еще только в двух муниципальных образованиях Приморского края – в Лесозаводском городском округе и Славянском городском поселении Хасанского муниципального района. Период реализации муниципальных целевых программ охватывает 2011–2013 гг. и 2012–2015 гг. соответственно [8].

Очевидно, что комплекс мероприятий указанных муниципальных целевых программ в основе своей направлен исключительно на создание максимально возможного количества субъектов ЖСУ – ТСЖ. При этом в наименьшей степени авторы программ уделили внимание способам поддержки уже созданных, функционирующих товариществ.

Подобного рода недостатки чреваты развитием пассивного отношения к совокупности обязательств, возникающих у собственников при выборе формы коллективного управления домом. Там, где ТСЖ возникают на основе осознанного выбора – достаточно консультативной поддержки со стороны органов МСУ. Но в случаях, когда именно при участии администрации муниципального образования собственники пришли к решению о создании ТСЖ, необходим комплекс мер стимулирующего характера, направленный на развитие и воспроизводство жилищного самоуправления. Если собственники в многоквартирном доме при создании ТСЖ своей главной, а возможно, единственной целью ставят получение бюджетных средств на капитальный ремонт, то такое ТСЖ будет недолговечным. Выполнив одну узкопоставленную задачу, товарищество окажется фактически не нужным собственникам помещений в доме, слабоорганизованным, не подготовленным к выполнению обязанностей по управлению домом и к решению текущих задач его содержания. В дальнейшем такое ТСЖ может «развалиться» или привести дом в худшее состояние, чем он был до ремонта.

При анализе действующих в Приморском крае муниципальных целевых программ, реализуемых в сфере реформирования системы управления жилищным фондом, выяснилось, что в целом отсутствуют:

- механизмы мониторинга процесса управления многоквартирными домами в муниципальном образовании;

- принципы создания и периодического обновления базы данных по управляющим, обслуживающим и подрядным организациям, выполняющим работы по капитальному



ремонт многоквартирных домов, действующим на территории муниципального образования;

- технологии содействия организации и регулированию договорных отношений управляющих организаций и ТСЖ с организациями коммунального комплекса;
- методика распространения лучшего опыта функционирования ТСЖ;
- технология проведения «круглых столов», «горячих линий», опросов населения для выявления проблемных вопросов управления многоквартирными домами, деятельности ТСЖ и выработки рекомендаций по их решению;
- четко определенная система осуществления общественного контроля в сфере ЖКХ;
- система мероприятий, направленных на решение спорных вопросов, правовых коллизий в досудебном порядке.

Тем не менее именно органы местного самоуправления являются тем связующим звеном в системе участников процесса институционализации жилищного самоуправления, которое выступает в качестве координирующего, регулирующего и непосредственно контролирующего субъекта в системе административно-организационных отношений.

В рамках непосредственной деятельности структурного подразделения исполнительных органов власти муниципального образования целесообразно проведение следующего блока мероприятий, направленных на повышение эффективности мер по управлению многоквартирными домами.

Ведущую роль в обеспечении условий нормального функционирования ТСЖ, помимо консультативной и административно-правовой поддержки, играет, на наш взгляд, информационное сопровождение с использованием современных коммуникационных технологий. Разработка, создание и ведение индивидуальных сайтов для каждого отдельно взятого товарищества – не вполне приемлемая практика: не столько затратная, сколько трудоемкая. Поэтому использование ИКТ возможно в формате соблюдения принципа прозрачности посредством существующих официальных сайтов муницип-

пальных образований. Как правило, официальный сайт органов исполнительной власти муниципального образования является ресурсом востребованным и актуальным. Освещение деятельности ТСЖ города, формирование отдельных рубрик о решении правовых коллизий в сфере ЖКХ, отчетность о ходе реализации основных мероприятий программных документов – данные направления будут способствовать расширению радиуса социального доверия, создадут ощущение «доступности» органов МСУ, сопричастности и компетентности у собственников жилья.

Необходимо отметить, что из числа всех муниципальных образований Приморского края подобного рода практика внедрения ИКТ лишь частично используется в г. Владивостоке. Раздел «ЖКХ», где в открытом доступе находится информация о деятельности ТСЖ города, роли и участии УК в реализации реформирования отрасли и т. п., является одним из наиболее посещаемых на интернет-странице Администрации Владивостокского городского округа. При этом пристальное внимание к деятельности субъектов жилищно-коммунального комплекса связано еще и с персональным контролем реализации капитального ремонта жилого фонда города со стороны губернатора Приморского края.

Помимо этого сближению субъектов управления жилищной инфраструктурой будет способствовать разработка, принятие и совместная реализация плана мероприятий по содержанию территорий совместного пользования (ТОС, ТСЖ, собственники, ОМСУ). Озеленение, организация очистки территории, благоустройство детских площадок и т. п. – должно стать зоной «совместной ответственности». Информационное сопровождение в данном случае также может осуществляться через официальный сайт муниципального образования.

И, наконец, создание формата оценки деятельности участников процесса управления жилым фондом в виде опросного листа экспресс-интервью позволило бы, с одной стороны, обеспечить открытый доступ к реализации обратной связи в системе участников



процесса управления, с другой – осуществлять мониторинг результатов реформирования сферы ЖКХ на территории отдельного территориального комплекса.

Задачами мониторинга в данном случае является:

- сбор и обобщение объективных показателей деятельности управляющих организаций;
- проведение на основании этих показателей по прозрачной и публичной процедуре ранжирования управляющих организаций с точки зрения их надежности, профессионализма и эффективности;
- доведение до населения через СМИ результатов ранжирования с комментарием, на основе какой информации и с учетом каких позиций это ранжирование проводилось.

При проведении мониторинга важно придерживаться следующих принципов:

- добровольность участия управляющих организаций;
- максимальная прозрачность, определенность и публичность процедур, связанных со сбором информации и проведением ранжирования;
- публичный доступ к информации, которую представляют управляющие организации для возможности гражданского контроля над результатами мониторинга;
- возможность выборочного контроля информации, представленной управляющими организациями.

Таким образом, использование заложенных в бюджет финансовых активов будет способствовать развитию технологии эффективного управления жилищным фондом, основанной на принципах коллективной ответственности за состояние недвижимого имущества.

#### Список литературы

1. Баталова Е. В., Лобода О. В. Роль органов МСУ в развитии форм социальной самоорганизации в системе жилищного самоуправления: опыт Приморского края // Исследование социально-экономических и политических институтов и процессов: матер-лы IV Всеросс. заоч. конф. студ-тов и молодых исслед. 18 марта 2011 г., г. Киров. Киров: Изд-во ВятГГУ, 2011. С. 25–29.
2. Габрусь Н. Управление многоквартирными домами // Ваш дом. [Электронный ресурс] URL: [youhouse.ru/publik/1.php#\\_up](http://youhouse.ru/publik/1.php#_up) (дата обращения: 20.01.12).
3. Жилищный кодекс РФ: федеральный закон № 188-ФЗ от 29 декабря 2004 года (в ред. от 30.11.2011 N 349-ФЗ) // Консультант Плюс [Электронный ресурс] / СПС «Консультант плюс» URL: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) (дата обращения: 20.12.11).
4. Лобода О. В., Баталова Е. В. Перспективы развития жилищного самоуправления в Приморском крае // Дискуссия. 2012. № 3 (21) март. С. 75–82.
5. Муниципальная целевая программа «Формирование благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья» на 2008–2010 годы: муниципальный правовой акт г. Владивостока от 15.09.2008 № 52-МПА // [Электронный ресурс] URL: [www.vlc.ru/mayor/docs/2008/mra\\_052.htm/](http://www.vlc.ru/mayor/docs/2008/mra_052.htm/) (дата обращения: 04.02.12)
6. Муниципальная целевая программа «Формирование благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья» на 2011–2012 годы: муниципальный правовой акт г. Владивостока от 26.05.2011 № 1194-МПА [Электронный ресурс] URL: [www.vlc.ru/mayor/docs/2008/mra\\_052.htm/](http://www.vlc.ru/mayor/docs/2008/mra_052.htm/) (дата обращения: 10.07.11)
7. О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства № 185-ФЗ от 21 июля 2007 г. // Консультант Плюс [Электронный ресурс] / СПС «Консультант плюс» URL: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) (дата обращения: 04.01.12)
8. Официальный сайт Администрации Приморского края // [Электронный ресурс] URL: <http://www.primorsky.ru> (дата обращения 15.09.12)
9. О ходе реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае // [Электронный ресурс] URL: <http://www.primorsky.ru> (дата обращения: 04.10.12)



## References

1. *Batalova E. V., Loboda O. V.* Rol' organov MSU v razvitii form sotsial'noy samoorganizatsii v sisteme zhilishchnogo samoupravleniya: opyt Primorskogo kraya // Issledovanie sotsial'no-ekonomicheskikh i politicheskikh institutov i protsessov: mater-ly IV Vseross. zaoch. konf. stud-tov i molodykh issled. 18 marta 2011 g., g. Kirov. Kirov: Izd-vo VyatGGU, 2011. S. 25–29.
2. *Gabrus' N.* Upravlenie mnogokvartirnymi domami // *Vash dom*. [Elektronnyi resurs] URL: youhouse.ru/publik/1.php#\_up (data obrashcheniya: 20.01.12).
3. Zhilishchnyi kodeks RF: federal'nyi zakon № 188-FZ29 dekabrya 2004 goda (v red. ot. 30.11.2011 N 349-FZ) // Konsul'tant Plyus [Elektronnyi resurs] / SPS «Konsul'tant plyus» URL: www.consultant.ru (data obrashcheniya: 20.12.11).
4. *Loboda O. V., Batalova E. V.* Perspektivy razvitiya zhilishchnogo samoupravleniya v Primorskom krae // *Diskussiya*. 2012. № 3 (21) mart. S. 75–82.
5. Munitsipal'naya tselevaya programma «Formirovanie blagopriyatnykh usloviy dlya obrazovaniya i deyatelnosti tovarishchestv sobstvennikov zhil'ya» na 2008–2010 gody»: munitsipal'nyi pravovoy akt g. Vladivostoka ot 15.09.2008 № 52-MPA // [Elektronnyi resurs] URL: www.vlc.ru/mayor/docs/2008/mpa\_052.htm/ (data obrashcheniya: 04.02.12)
6. Munitsipal'naya tselevaya programma «Formirovanie blagopriyatnykh usloviy dlya obrazovaniya i deyatelnosti tovarishchestv sobstvennikov zhil'ya» na 2011–2012 gody»: munitsipal'nyi pravovoy akt g. Vladivostoka ot 26.05.2011 № 1194-MPA [Elektronnyi resurs] URL: www.vlc.ru/mayor/docs/2008/mpa\_052.htm/ (data obrashcheniya: 10.07.11)
7. O Fonde sodeystviya reformirovaniyu zhilishchno-kommunal'nogo khozyaystva № 185-FZ ot 21 iyulya 2007 g. // Konsul'tant Plyus [Elektronnyi resurs] / SPS «Konsul'tant plyus» URL: www.consultant.ru (data obrashcheniya: 04.01.12)
8. Ofitsial'nyi sayt Administratsii Primorskogo kraya // [Elektronnyi resurs] URL: http://www.primorsky.ru (data obrashcheniya 15.09.12)
9. O khode realizatsii regional'nykh adresnykh programm po provedeniyu kapital'nogo remonta mnogokvartirnykh domov v Primorskom krae // [Elektronnyi resurs] URL: http://www.primorsky.ru (data obrashcheniya: 04.10.12)