

РОЛЬ ЛИЗИНГА В УСЛОВИЯХ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЙ НЕСТАБИЛЬНОСТИ

Деменков С.В., Корнева Е.В.

ФГБОУ ВПО «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса» (ВГУЭС), Россия, 690014, Владивосток, ул. Гоголя, 41, e-mail: sergeyd.v@mail.ru

В статье рассмотрено понятие лизинга, его виды, участники лизинговой сделки, обоснована значимость лизинга в условиях макроэкономической нестабильности, изучены темпы роста развития лизинга, его преимущества по сравнению с другими формами финансирования потребностей предприятия. Несмотря на сравнительно недавнее развитие лизинга в нашей стране по сравнению, например, с банковским кредитом, лизинг приобретает все большую и большую популярность благодаря своим преимуществам по сравнению с традиционными формами кредитования. В условиях макроэкономической нестабильности лизинг выглядит значительно привлекательнее, чем банковский кредит, так как остается едва ли не единственной возможностью обновления и пополнения внеоборотных активов коммерческого предприятия. Кроме того, в текущих условиях, когда к Российской Федерации применяется ряд санкций и доступ к иностранной технике ограничен, возникает потребность в оборудовании отечественного производства, которое также можно приобрести при помощи лизингового финансирования.

Ключевые слова: лизинг, инвестиции, макроэкономическая нестабильность, формы финансирования, операционный лизинг, финансовый лизинг, возвратный лизинг, лизингодатель, лизингополучатель, реструктуризация активов, финансовая аренда, лизинговые платежи.

ROLE OF LEASING IN THE MACROECONOMIC INSTABILITY

Demenkov S.V., Korneva E.V.

Vladivostok State University of Economics and Service, Vladivostok, Russia (690014, Vladivostok, street Gogolya, 41), e-mail: sergeyd.v@mail.ru

The article deals with the concept of leasing and its types, the participants of the leasing deal, substantiated knowledge-cance of leasing in terms of macroeconomic instability, studied the growth rate of lysine-ha, its advantages compared with other forms of financing needs of the company. Despite the relatively recent development of leasing in our country compared to, for example, banks skim credit, leasing is becoming more and more popular due to its the primarily-stvam compared to traditional forms of lending. In terms of macroeconomic stability, Nesta leasing looks much more attractive than a bank loan, as is almost the only opportunity to refresh and replenish the fixed assets of commercial enterprise. In addition, in the current circumstances, when the Russian Federation to apply a range of sanctions, and access to foreign technology is limited, there is a need for equipment of domestic pro-duction, which can also be purchased using lease financing.

Keywords: leasing, investment, macroeconomic instability, forms of financing, operations, onny leasing, financial leasing, leaseback, lessor, lessee, asset restructuring, financial lease, the lease payments.

Макроэкономическая нестабильность, характерная для сегодняшнего состояния мировой экономики, является фактором, вносящим корректировки в процесс ведения бизнеса и вызывающая определенные сдвиги и изменения в экономике России. Характерной чертой современного кризиса является реструктуризация внутреннего потребления ресурсов. Действие политики санкций как со стороны США и ЕС в отношении России, так и ответные санкции нашей страны создали поле для переориентации экономики, в частности импортозамещение товаров и услуг. Новые условия дают возможность развитию отечественного рынка оборудования и капитальных инвестиций. В этой связи становится наиболее важным вопрос о лизинговом обеспечении сделок по приобретению компаниями объектов основных средств.

Лизинг, являясь инструментом действенного инвестирования, выступает в очень выгодном свете в экономическом и финансовом отношении. Он имеет ряд преимуществ перед иными, более традиционными схемами вложений в приобретение и модернизацию основных активов [7].

Изучение темпов развития российского рынка лизинга за 7-летний период с 2006 по 2012 годы по данным различных источников¹ подтвердило, что рынок лизинга в период 2012–2013 г. пребывал в точке максимального роста и развития, переходя на следующий этап – этап насыщения. Несмотря на прирост объема нового бизнеса в 2013 году относительно предыдущего года на 2,3 % в относительных показателях и увеличения объема полученных лизинговых платежей в 2013 году на 7,1 % в относительных показателях, темпы прироста объема профинансированных средств в 2013 г. незначительно снизились на 1,6 % в относительных показателях по сравнению с аналогичными показателями 2012 года. В 2014 году наблюдается сокращение объемов нового бизнеса по лизинговым сделкам [1].

Существуют различные комплексы мер по оздоровлению предприятий во время кризиса, одним из которых является реструктуризация активов. Она имеет большую значимость и эффективность в антикризисном управлении. Как отдельные элементы, так и имущественный комплекс в целом выступают в качестве объектов реструктуризации.

Исследователи полагают, что при наступлении кризиса требования к структуре активов на предприятии достаточно сильно меняются. Необходимо оптимизировать цены на производство товаров и услуг, не отставать в развитии, быть конкурентоспособным и инновационным предприятием, обеспечивать трудовую деятельность персонала в полную смену и т.д. Всё это ведет к тому, что реструктуризация активов является необходимостью.

В процессе реструктуризации старые активы заменяются на новые. При этом предприятия нередко прибегают к более выгодной схеме приобретения нового оборудования как лизинг. В процессе лизинга происходит вложение своих или заемных средств лизингодателя в приобретение капитальных активов и передачи их третьим лицам на условиях аренды [2].

Говоря по-другому, лизинг предусматривает передачу капитальных активов и имущества лизингополучателю на определенных условиях, которые характеризуются платностью за пользование предметом лизинга, срочностью, то есть передачей во временное пользование, а также возвратностью, то есть когда имущество собственника не переходит в собственность пользователя, а является арендуемым. По сему, лизинг является одной из наиболее эффективных форм финансирования предприятиями обновления и приобретения капитального имущества, без значительного отвлечения значительного количества

¹ Источники: рейтинговое агентство «ЭкспертРА» / www.raexpert.ru; ED White Global leasing business / website: www.whiteclarkegroup.com.

собственных ресурсов. Он является мощным инструментом, стимулирующим развитие предприятия. Посредством заключения договора лизинга, сторона, инициировавшая лизинговую сделку, приобретает право арендовать в свое распоряжение любое движимое и недвижимое имущество на определенный, оговоренный договором период. Лизингодатель же сохраняет за собой право владения предметом лизинговой сделки в течение всего периода времени полного погашения лизингополучателем обязательных лизинговых платежей.

Лизинг имеет в свете вышесказанного следующие преимущества:

-на время аренды лизингового имущества в составе налоговой нагрузки лизингополучателя отсутствует обязательство по налогу на имущество до момента полного выкупа оборудования;

-оборудование, переходящее в собственность лизингополучателя по окончании срока использования, учитывается на балансе по остаточной стоимости;

- платежи по лизинговому договору входят в себестоимость производимой продукции (работ, услуг) и способствуют сокращению налоговой базы налога на прибыль организаций;

-на лизинговое имущество, находящееся в распоряжении лизингополучателя, не могут распространяться притязания третьих лиц [9].

В лизинговой сделке всегда участвуют следующие виды субъектов (п. 1 ст. 4 ФЗ РФ от 29.10.1998 № 164-ФЗ (ред. от 31.12.2014) «О финансовой аренде (лизинге)»):

1. Лизингодатель – организация или физическое лицо, приобретающее на собственные или заимствованные средства имущество у поставщика, переходящее в его собственность в процессе обеспечения лизинговой сделки, и предоставляющее его лизингополучателю (арендатору) как предмет лизинга на регулярной платной основе, на условленный срок во временное пользование с наличием или отсутствием у лизингополучателя переходящего права собственности на лизинговое имущество.

2. Лизингополучатель (арендатор) – физическое или юридическое лицо, принимающее в обязательном порядке к использованию предмет лизинга согласно лизинговому договору на регулярной платной основе, на условленный срок во временное пользование на условиях, определенных договором лизинга.

3. Продавец имущества – физическое лицо или организация, поставляющая лизингодателю имущество, которое выступает в сделке предметом лизинга, посредством реализации договора купли-продажи в определенный договорной срок. Обязанность продавца передачи имущества, служащего предметом лизинга, лизингодателю или лизингополучателю, закреплена законом и отражается в договоре купли-продажи с лизингодателем.

4. Инвестор (банк, иное кредитное учреждение или инвестиционная организация или фонд) предоставляет денежные средства, обеспечивающие приобретение имущества по договору лизинга.

5. Страховые компании – специальные субъекты рынка лизинговых услуг, сущность которых заключается в страховании различного вида рисков, сопутствующих лизинговой сделке. Они включают в себя как страхование имущества лизингодателя, так и рисков неплатежей лизингополучателями по кредитным средствам, полученным лизингодателем в кредитных учреждениях [4].

Лизинговый рынок многообразен по формам и видам лизинга, имеет сотни представлений лизинговых договоров и регулирующих нормативов и регламентов по лизинговым операциям. Классификацию видов лизинга производят, в первую очередь, руководствуясь следующими характеристичными признаками, такими как: отношение к предмету лизинга; способ финансового обеспечения лизинговой операции; тип лизинговых активов; состав субъектов лизингового контракта; окупаемость сдаваемого в лизинг имущества; вид рынка, на котором производятся лизинговые операции; льготы и преференции перед законодательным регулированием налоговых и таможенных платежей; порядок исчисления и уплаты лизинговых платежей.

Под финансовым лизингом понимается аренда, при которой арендатор несет ответственность за риски, связанные с владением и использованием арендованного имущества, а также получает вознаграждения в ходе лизинговой сделки.

Операционный лизинг является формой лизинга, при которой имущество, взятое в аренду, возвращается его собственнику по окончании действия договора. Особенность такого лизинга состоит в том, что срок аренды меньше, чем амортизационный период объекта лизинговой сделки.

Именно этот вид лизинга – самый распространенный в условиях реструктуризации активов во время кризиса. Как правило, существенным преимуществом операционного лизинга является то, что все расходы по ремонту и содержанию имущества, а также его страхованию несет лизингодатель. Совокупная сумма выплат арендодателя не покрывает расходов лизингодателя по приобретению имущества, поэтому такое имущество неоднократно сдается в аренду.

Оперативный лизинг имеет одну явную отличительную черту: арендатор имеет право прекратить контракт, не дожидаясь окончания срока его действия. Подобные договора ко всему прочему могут содержать условия о дополнительных услугах по установке и техническому обслуживанию арендованного имущества. Из-за этого данная форма лизинга получила еще одно название – сервисный лизинг. На усмотрение сторон оказываемые услуги

либо уже включены в лизинговые платежи, либо оплачиваются по факту совершения тех или иных действий.

Оперативный лизинг оперирует на рынке оборудования, быстро становящегося неактуальным и морально устаревшим (компьютерная и оргтехника), и в связи со сдачей в аренду технически сложных видов машин и механизмов, нуждающихся в регулярном обслуживании и ремонте (транспорт и спецтехника всех видов).

Оперативный лизинг является выгодным, прежде всего, для арендатора. Например, условие прекращения аренды того или иного предмета лизинга в любой срок позволяет арендатору вовремя заменить морально устаревшее оборудование на более актуальное и отвечающее требованиям времени. Еще один плюс наблюдается при ликвидации или реорганизации деятельности арендатора: нет необходимости производить лишние, трудоемкие операции по реализации, распределению или списанию капитальных активов при наступлении неблагоприятных условий. Арендатор, пользуясь правом досрочного возврата, передает арендуемое имущество владельцу и сильно экономит на расходах, связанных с вышеуказанными причинами.

Оперативный лизинг удобен тем, что позволяет избавиться от приобретения и содержания имущества, необходимого для единичных проектов, после которых оно более не понадобится [2].

Сервисные услуги лизингодателя предназначены еще и для того, чтобы избавить арендатора от необходимости содержать обслуживающий персонал и оплачивать его труд. Это сокращает расходы на техническое обслуживание, так как оно часто не связано с профилем деятельности компании-арендатора.

Оперативный лизинг при всём прочем имеет и свои недостатки. В частности, к ним можно отнести:

- повышенная ставка арендной платы в сравнении с иными видами лизинга;
- система обязательных авансовых и предварительных платежей;
- предусматриваются штрафы и неустойки при досрочном окончании аренды;
- другие условия контрактов, которые снижают риски лизингодателей.

Таким образом, операционный лизинг является с позиции экономического взгляда сделкой, в которой имущество предоставляется во временное пользование. Платежи арендатора включают в себя компенсацию расходов по содержанию объекта лизинговой сделки.

Существует несколько видов лизинговых продуктов, представленных на рынке. Многие лизинговые компании имеют в своем портфеле самые распространённые лизинговые продукты для решения большого спектра задач:

- лизинг всех видов спецтехники;

- лизинг железнодорожного и автомобильного транспорта (грузового и легкового);
- лизинг любого типа оборудования;
- лизинг объектов коммерческой недвижимости;
- возвратный лизинг.

Возвратный лизинг предусматривает покупку имущества лизингодателем у одного владельца с целью передачи этому лицу приобретенного у него имущества на правах долгосрочной аренды. Такие соглашения предусматривают два вида договора, входящих в систему юридического обеспечения сделки, один из которых – договор о купле-продаже имущества, другой – о долгосрочной аренде (лизинге). Покупателем являются, как правило, различные финансовые институты: страховые и кредитные организации, лизинговые фирмы, инвестиционные фонды. В результате оформления сделки возвратного лизинга владелец оборудования или иного имущества не меняется, а право собственности на последнее переходит покупателю, что является обеспечением по кредиту, выдаваемому в связи с продажей кредитуемой организации. Бывший владелец посредством этой операции получает в распоряжение дополнительные денежные средства, в которых организация нуждается, например, в условиях спада деловой активности для финансового оздоровления и увеличения оборотных средств [4].

Лизинг, особенно в условиях экономической нестабильности, представляет собой наиболее успешную модель обеспечения предприятия конкурентоспособной и высокотехнологичной техникой, связанной с производственными нуждами. Предприятия не могут позволить себе в периоды кризиса приобретать и использовать оборудование, которое быстро устаревает морально, однако лизинг позволяет решить противоречие между владением и использованием такой техникой.

Помимо этого, возможности лизинга не ограничены отдельными объектами имущества: предметом лизинга могут выступать целые имущественные комплексы, которые выстроены и укомплектованы в соответствии с требованиями времени. Таким образом, можно, не прибегая к дорогостоящим финансовым вложениям, наладить передовое производство и поддерживать его на высоком технологическом уровне. Это особенно необходимо в условиях экономической нестабильности в период действия санкций и развития мирового финансового кризиса [3].

Лизинг завоевал популярность благодаря таким своим основным качествам, как гибкость и оперативность. Он особенно актуален для таких отраслей экономики, которые подразумевают сезонный или передвижной характер деятельности, где эти качества лизинга востребованы в первую очередь и являются основополагающими факторами успешной и эффективной деятельности.

В условиях экономической нестабильности роль лизинга заключается в эффективном и рациональном перераспределении ресурсов организаций. Так как цены на ресурсы являются факторами производства, эффективное управление их составляющими позволяет проводить гибкую ценовую политику, в том числе при выборе способа обеспечения предприятия капитальными активами. Именно рыночные цены порождают сигналы относительно того, как надо организовывать производство товаров и услуг. Цена на рынке имеет преобладающее значение, стимулируя предприятия избавляться от менее эффективных факторов производства в пользу более производительных.

В связи с появлением нестабильной ситуации в стране и экономике, массовых невозвратов кредитов, банками была пересмотрена кредитная политика, в связи с чем повысились требования к организации и проведению лизинговых операций. Для того чтобы исключить приостановку лизинга оборудования, финансируемого из внешних источников, необходимо развивать отечественное производство по выпуску техники в лизинг с использованием выделяемых государственных бюджетных средств. Необходимо снижать квоты на поставку импортной сельскохозяйственной техники, и это будет одной из мер поддержки и развития лизинга отечественной техники в России в условиях санкций [8].

Стоит отметить, что лизинг является одним из факторов предпринимательской активности региона, поэтому использование лизингового финансирования может заметно увеличить предпринимательскую активность [5]. В свою очередь предпринимательская активность региона благоприятно скажется на повышении уровня социально-экономического развития региона [6]. Такой благоприятный эффект в целом может улучшить экономическое благополучие всего региона [10].

Также нужно принимать решения Правительству и субъектам Федерации перенаправлять выделенные денежные потоки из регионов, в которых наблюдается избыток неиспользованных в связи с отведенной квотой средств, в адрес наиболее инициативных и нуждающихся.

В условиях санкций необходимо рассмотреть замещение иностранной техники отечественными аналогами. Даже если они дороже будут стоить и уступать по качеству, это может оказаться выгоднее, так как снизит риски, расширит материальную базу и даст стимул к модернизации и росту отечественной техники.

Список литературы

1. Батаева Н.А. Исследование экономических отношений сферы финансового лизинга в условиях экономической неопределенности // Наукоедение. – Ярославль: ИГУПИТ, 2014. – Вып. 2. Март – апрель. – С. 1-14.

2. Болдырев В.Н. Лизинг как форма инвестиций в условиях антикризисного управления предприятием / В.Н. Болдырев, М.А. Шаталов // Территория науки. – Воронеж: ВЭПИ, 2014. – № 4. – С. 28-32.
3. Владимирова А.В. Развитие лизинга отечественной техники в России в условиях санкций / А.В. Владимирова, С.А. Лосевская // Вестник Донского государственного аграрного университета. – Ростов н/Д: ФГБОУ ВПО «Донской государственный аграрный университет», 2015. – № 1-2(15). – С. 65-70.
4. Дегтярь А.С., Еремеева Л.Э., Журба Л.А., Засемчук И.В., Иванец М.Г., Игнатова Е.М., Клунко Н.С., Назарян М.М., Нефедова В.Н., Савинова А.А., Семенченко С.В., Топорков А.И., Сорокин А.Н. Инновационно-технологическое развитие регионов России. – Новосибирск, 2014. – 128 с.
5. Корнева Е.В., Корень А.В. Факторы, влияющие на предпринимательскую активность региона // Современные проблемы науки и образования. – 2014. – № 6. – С. 622.
6. Латкин А.П. Российский Дальний Восток: ретроспектива и перспектива социально-экономического развития // Территория новых возможностей. Вестник Владивостокского государственного университета экономики и сервиса. – 2012. – № 3. – С. 120-128.
7. Лосевская С.А. Лизинг - финансовый инструмент инвестиционной деятельности предприятий. Кризис экономической системы как фактор нестабильности современного общества. Материалы 3-й международной научно-практической конференции. Ч. 1-я. г. – Саратов: Академия Бизнеса, 2014. – 129 с.
8. Лосевская С.А. Лизинг как способ привлечения инвестиционного капитала // Инновационные пути развития АПК: проблемы и перспективы / Материалы международной научно-практической конференции: в 4 т. – пос. Персиановский, 2013. – С. 194-197.
9. Сахарова И.В. Правоотношения, возникающие из договоров лизинга и купли-продажи объекта лизинга. – М.: Юстицинформ, 2013. – 316 с.
10. Титова Н.Ю., Ворожбит О.Ю. Оценка предпосылок кластеризации приморского края // Региональная экономика: теория и практика. – 2014. – № 33. – С. 13-20.

Рецензенты:

Ворожбит О.Ю., д.э.н., зав. кафедрой Международного бизнеса и финансов Владивостокского государственного университета экономики и сервиса, г. Владивосток;

Латкин А.П., д.э.н., профессор кафедры Международного маркетинга и торговли, руководитель Института подготовки кадров высшей квалификации Владивостокского государственного университета экономики и сервиса, г. Владивосток.