

ООО «Территория фитнеса» достаточно конкурентноспособная компания, поэтому необходимо делать упор на рекламу и увеличивать выручку от продаж.

1. Щепанаускене О.В., Колчинский Е.И. Стратегический анализ конкурентоспособности предприятия. – Москва: КноРус, 2016. – 208 с.
2. Портер М. Конкурентная стратегия. Методика анализа отраслей и конкурентов. – Москва: Альпина Паблишер, 2017. – 454 с.
3. Смирнов А. Моделирование внутриотраслевой конкуренции на рынке. – Москва: БХВ-Петербург, 2019. – 224 с.
4. Котлер Ф., Келлер К. Маркетинг-менеджмент. 15-е издание. – Санкт-Петербург: Питер, 2019. – 832 с.
5. Котлер Ф., Армстронг Г., Сондерс Дж., Вонг В. Основы маркетинга / под ред. Котлера Ф. – Москва: Вильямс, 2019.

УДК 633.1

АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕРНОВЫХ КУЛЬТУР В РОССИИ

А.С. Власова, бакалавр

*Владивостокский государственный университет
Владивосток, Россия*

Аннотация. Для современной России актуальным является анализ рынка зерновых культур. В данной статье анализируются основные тенденции и динамика развития рынка зерновых культур в России, включая объемы производства, потребления, экспорта и импорта, а также ценообразование и конкурентную среду.

Ключевые слова: производство зерна, потребление зерна, экспорт зерна, импорт зерна, конкуренция на рынке зерна, климатические условия.

ANALYSIS OF THE GRAIN MARKET IN RUSSIA

Abstract. Modern Russia is relevant issue of analysis of the grain market. This article analyzes the key trends and dynamics of the grain market in Russia, including the volumes of production, consumption, export and import, as well as pricing and the competitive environment.

Keywords: grain production, grain consumption, grain export, grain import, grain market competition, climatic conditions.

В исследовании уделено особое внимание влиянию изменения климата на устойчивость производства зерна в разных регионах России. [1] Эта проблема становится все более актуальной из-за участвовавших засух, наводнений и других экстремальных погодных явлений.

Влияние изменения климата на устойчивость производства зерна в России варьируется в зависимости от региона. Центральные и южные регионы являются основными производителями зерна, но они также наиболее уязвимы к засухам и тепловым волнам, что приводит к снижению урожайности. Северо-западные регионы страдают от увеличения количества осадков и наводнений. Из-за переувлажнения почвы урожайность также снижается. Восточные регионы имеют относительно стабильный климат, но они могут пострадать от более частых и интенсивных лесных пожаров. Лесные пожары могут уничтожить посевы зерна и повредить почву.

Снижение урожайности и потери урожая из-за климатических изменений могут иметь серьезные экономические последствия для производителей зерна. Уменьшение производства зерна приводит к сокращению прибыли и снижению занятости в сельскохозяйственном секторе. Кроме того, производители зерна могут быть вынуждены сократить инвестиции в отрасль, что приведет к снижению производительности и дальнейшему экономическому упадку.

Как видно на рисунке, в 2022 году Россия собрала рекордный урожай зерновых – более 153 млн тонн. [2] Это произошло благодаря благоприятным погодным условиям и увеличению посевных площадей. Однако уже в 2023 году из-за засухи на юге страны производство снизилось. Особенно

пострадали Ростовская область, Краснодарский и Ставропольский края. Изменение климата бьет по главным зернопроизводящим регионам, поэтому важно принимать меры адаптации.

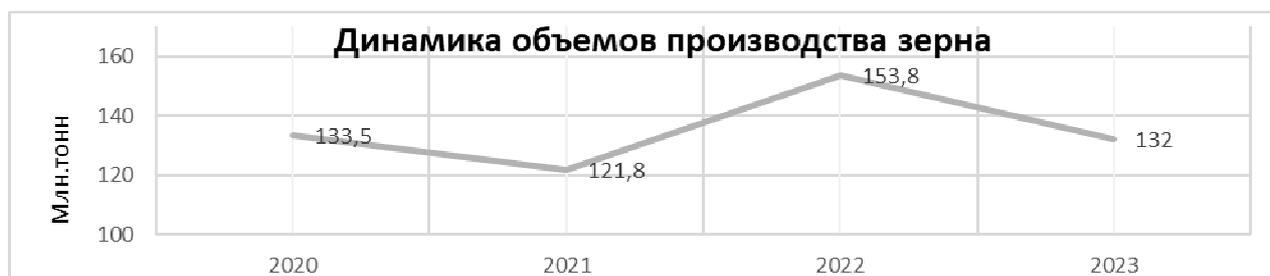


Рис. Динамика объемов производства зерна в России, в млн т.

Среди них – разработка засухоустойчивых и устойчивых к жаре сортов сельскохозяйственных сортов, улучшение методов управления водными ресурсами, например, использование капельного орошения, сбор дождевой воды и рециркуляция воды, внедрение устойчивых сельскохозяйственных практик, например, органическое земледелие и диверсификация источников дохода, например, за счет выращивания нескольких культур или животноводства. Правительство и наука активно работают в этих направлениях, поскольку потери урожаев угрожают доходам жителям сельской местности и продовольственной безопасности страны. Они предоставляют финансовую и техническую помощь фермерам, помогают инвестировать в исследования и разработки и разрабатывают политику, которая поощряет устойчивые методы ведения сельского хозяйства.

Переходя к вопросам спроса и потребления, можно отметить растущие потребности животноводства в качественных кормах, которые способствуют росту и здоровью животных, а также снижают затраты на корма. Кормовые добавки, альтернативные белковые компоненты очень востребованы из-за роста поголовья скота и птицы. Основными кормовыми культурами являются кукуруза, ячмень, пшеница и соя. В целом внутренний спрос на зерно в России составляет около 80 млн тонн ежегодно.

Что касается экспорта, то из-за геополитической ситуации сейчас непонятно, что будет с рынком зерна в следующем сезоне. С одной стороны, из-за санкций России сложно продавать зерно в другие страны. С другой стороны, такую крупную страну, как Россия, сложно просто так убрать с рынка. В 2021 году Россия была одним из главных поставщиков зерна в мире – продала 13% от всего зерна, которое экспортировали разные страны. По показателям 2023 года Россия вышла в лидеры мирового рынка. Основные покупатели – Турция, Египет, страны Ближнего Востока. [3] В 2023 г. было вывезено порядка 35 млн тонн зерновых. При этом Россия также импортирует некоторые зерновые культуры, такие как рис и кормовое зерно, в небольших количествах.

В первой половине 2022 года крупнейшими экспортерами зерновых культур были компании: «Деметра Трейдинг», «Астон», ТД «Риф», Viterra, Агрохолдинг «Степь». [4] Это связано с тем, что крупным сельскохозяйственным компаниям проще получить разрешение на экспорт своей продукции. Кроме того, этим компаниям было проще и быстрее перестроить свои логистические цепочки, чтобы обойти санкции.

Основными странами-конкурентами России на мировом рынке зерна являются Украина, США и Канада. Наши главные преимущества – огромные посевные площади, черноземы, умеренная климатическая зона, развитая транспортная инфраструктура и относительно низкие издержки производства. Последнее связано с более низкими ценами на землю, рабочую силу и другие ресурсы нежели в США и Канаде.

Сравнительная таблица конкурентных преимуществ

Страна	Климатические условия	Плодородие почв	Затраты на производство	Технологии	Урожайность	Основные экспортные рынки
Россия	Благоприятные	Высокое	Средние	Высокие	Средняя	Турция, Египет, Страны ближнего Востока
Украина	Благоприятные	Высокое	Низкие	Умеренные	Высокая	Китай, Европейский союз, Северная Африка

Страна	Климатические условия	Плодородие почв	Затраты на производство	Технологии	Урожайность	Основные экспортные рынки
США	Благоприятные	Высокое	Низкие	Высокие	Высокая	Китай, Мексика, Япония
Канада	Благоприятные	Высокое	Средние	Умеренные	Высокая	Китай, США, Европейский союз

Как видно из таблицы, все страны имеют благоприятные климатические условия и плодородные почвы. Однако Украина и США выделяются своими низкими затратами на производство, что дает конкурентное преимущество на мировом рынке. США и Россия, с другой стороны, обладают более высокими технологиями и урожайностью, что позволяет им производить зерно более эффективно.

Ценообразование на российском рынке зерна ожидаемо подвержено влиянию мировой конъюнктуры. В 2023 году из-за прогнозируемого снижения урожая цены остались высокими. Конкурентная среда тоже достаточно жесткая – крупные холдинги, такие как «Агрохолдинг Кубань» и «Мираторг», соперничают с мелкими фермерами.

В заключение можно отметить главные тренды, определяющие будущее зернового рынка. Это переход к устойчивому сельскому хозяйству для адаптации к более экстремальным погодным условиям и снижения воздействия на окружающую среду. Это внедрение инноваций, так как технологические достижения, такие как точное земледелие и использование дронов, помогают фермерам повысить урожайность и снизить затраты. Также можно отметить рост спроса на безглютеновые, цельнозерновые продукты и корма для животных вместе с растущим спросом животноводческой отрасли. И в дополнении увеличение производства альтернативных зерновых культур: фермеры в России все чаще выращивают альтернативные зерновые культуры, такие как киноа, гречиха и амарант, в ответ на растущий спрос на безглютеновые и питательные продукты [5]. В добавок ко всему необходимо отметить увеличение экспорта зерна и государственную поддержку сельского хозяйства.

Рынок зерновых культур в России является важным сектором экономики страны. Отрасль характеризуется высокими объемами производства и экспорта, а также сильной конкуренцией. Понимание основных тенденций и динамики развития рынка имеет решающее значение для предприятий, стремящихся добиться успеха в этом секторе.

В целом, рынок зерновых культур в России имеет хорошие перспективы на ближайшие годы. Ожидается, что спрос на зерно как на внутреннем, так и на мировом рынке будет расти, чему будет способствовать рост населения и увеличение потребления продуктов питания. Россия, как один из ведущих мировых производителей и экспортеров зерна, хорошо позиционирована для удовлетворения этого спроса благодаря своим обширным сельскохозяйственным угодьям и благоприятным климатическим условиям. Главное – своевременно реагировать на вызовы современности.

1. Научная публикация о влиянии изменения климата на сельское хозяйство в России – Текст: электронный. – URL: <https://www.nature.com/articles/s41598-020-58936-3>

2. Данные Росстата о производстве зерновых в России. Упоминаются цифры производства, потребления, экспорта и импорта зерна в России – Текст: электронный. – URL: <https://rg.ru/2023/01/16/rosstat-rossiia-v-2022-godu-sobrala-rekordnye-15383-mln-zerna-v-chistom-vese.html>

3. Информация о крупнейших экспортёрах зерна из России – Текст: электронный. – URL: <https://zerno.av.ru/novosti/2022/06/27/krupnejshie-yeksportery-zerna-iz-rossii-v-sezone-2021-2022-gg>

4. Обзор рынка зерновых. Краткие результаты исследования. – Текст: электронный. – URL: <https://rusopros.com/about/articles/obzor-rynka-zerna/>

5. Отраслевой аналитический отчет о рынке зерновых в России. Упоминаются тенденции и динамика развития рынка зерновых культур – Текст: электронный. – URL: <https://ab-centre.ru/page/rynok-zernovyh-kultur-v-rossii>, <https://millerrussian.com/blog/-380>

ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ: ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

А.Н. Воронко, Д.С. Васильева, бакалавры

Владивостокский государственный университет
Владивосток, Россия

Аннотация. В данной статье рассмотрены особенности развития рынка недвижимости Приморского края, анализ конкурентоспособности на примере предприятия, оказывающего услуги по продаже недвижимости. Проведен анализ спроса на жилье вторичного рынка и жилье в новостройках.

Ключевые слова: конкурентный анализ, агентства недвижимости, Приморский край, Владивосток, анализ отрасли агентств недвижимости.

INDUSTRY ANALYSIS OF REAL ESTATE AGENCIES IN PRIMORSKY KRAI

Abstract. This article discusses the features of the development of the real estate market in Primorsky Krai, the analysis of competitiveness on the example of an enterprise providing real estate services. The analysis of the demand for housing in the secondary market and housing in new buildings was carried out.

Keywords: competitive analysis, real estate agencies, Primorsky Krai, Vladivostok, real estate agency industry analysis

Эксперты в сфере недвижимости отмечают, что наступивший год обещает быть спокойным в плане ситуации на ипотечном рынке, а именно от него во многом зависит и рынок жилья. Вместе с увеличением сдачи жилья растет и количество льготных кредитов. С 2020 года приморцы 30 тысяч раз оформили дальневосточную ипотеку на сумму более 128 миллиардов рублей, это рекордный показатель среди всех регионов ДФО. В целом банкиры планируют рост объемов ипотечного кредитования в Приморье на 15%. Риелторы также настроены оптимистично относительно развития рынка жилья. Прогнозируется, что рынок будет перспективным.

Во всех уголках страны Дальний Восток славится дорогими ценами на жилье, и в этом отношении Приморский край занимает первое место. В Приморском крае наблюдается уменьшение численности населения, что отражено в динамике (табл. 1) [2].

Таблица 1

Численность населения в Приморском крае

Годы	Все население	В том числе	
		Городское	Сельское
2020	1 895 868	1 466 775	429 093
2021	1 877 844	1 453 396	424 448
2022	1 841 961	1 445 385	396 576
2023	1 820 076	1 427 371	392 705

Таким образом, мы видим ежегодное сокращение населения, как городского, так и сельского.

Следовательно, на основе таблицы, можно сделать вывод о том, что каждый год происходит уменьшение численности населения как в городских, так и в сельских районах.

Тем не менее, Приморский край является лидером среди всех регионов Дальнего Востока по скорости ввода жилья. За 2022 год строители успешно завершили строительство более 1 миллиона квадратных метров жилья в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». Из этой общей суммы 556 тысяч квадратных метров приходится на многоквартирные дома, а 470 тысяч на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). В настоящее время в регионе действуют примерно 50 строительных компаний, включая крупных федеральных застройщиков. [2].